भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL K 397706

থানা - সোনারপুর, মৌজা - সোনারপুর,

জমি - 8 কাঠা,

মূল্য - ৫৮,00,000 টাকা,

-ঃ নিঃস্বত্ত্ব সাফ বিক্রয় কোবালা ঃ-

Certified that the document is admitted to registration. The Signature sheet and the endorsement sheets attached with this document are the part of this document.

Addl. District Sub-Registrar Sonarpur, South 24 Parganas

08 DEC 2023

S.L. No. 1264 Date 07.12.2023

Name

Address

Value 5000/-

Govt. Stamp Vender
SUBHOJIT DEB
Sonarpur A.D.S.R.O., Kol.-150

Duke Banerjee (Adv.)
High Court at Calcutta

Duke Banerjee (Adv.)
High Court at Calcutta

Seal of the Additional District Sub-Registrar of Sonarpur South 24 Parganas

Addl. Dist. Sub Registrar
Sonarpur
South 24 Parganas
08 DEC 2023

Bimal Saha
S/o - LATE Niranjan Saha
VILL - Nutanpally
middel Road
PO + PS - Sonarpur
KOL - 150

<u>কোবালা গ্রহিতা</u> :-

শ্রী অনুপ চ্যাটার্জ্জী, **PAN - ACBPC4410H,** পিতা - স্বর্গীয় কালিপদচ্যাটার্জ্জী, জাতি - হিন্দু, পেশা - ব্যবসা, সাং - নতুনপল্লী মিডিল রোড, পোষ্ট ও থানা - সোনারপুর, কলকাতা - ৭০০১৫০।

<u>কোবালা দাতা</u> :-

১) শ্রীমতী সংঘমিত্রা রায় চৌধুরী, **PAN - ASIPR8439E,** স্বামী - শ্রী মনিশঙ্কর রায় চৌধুরী, ২) শ্রী মনিশঙ্কর রায় চৌধুরী, **PAN - AGGPR2531M,** পিতা - বৃশভানু রায় চৌধুরী, উভয়ের জাতি - হিন্দু, পেশা - শিক্ষিকা ও আইনজীবি, উভয়ের সাং - ১২/১ করুনাময়ী ঘাট রোড, পোষ্ট - পশ্চিম পুটিয়ারী, থানা - হরিদেবপুর, কলকাতা - ৭০০০৮২।

বসত্য রায়ত দখলি স্বত্ব বিশিষ্ট স্বত্ত্বের জমি জমা মায় যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্ব সহ নির্দ্দায়, নির্দ্দোষ অবস্থায় সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগে :-

জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগনা, থানা ও এ্যা. ডি. সাব রেজিষ্ট্রী অফিস - সোনারপুর, পরগনা - মেদনমল্ল, রাজপুর - সোনারপুর পৌরসভার অন্তর্গত ১২ নং ওয়ার্ড ভুক্ত, মৌজা - সোনারপুর গ্রামে অবস্থিত জে. এল. নং - ৩৭, আর.এস. ৫০১ নং,এল. আর. ৫৪৫১ ও ৫৪৫২ নং খতিয়ান ভুক্ত, আর.এস. ও

Seal of the Additional District Sub-Registrar ★ Sonarpur ★ South 24 Parganas ★

सत्यमेव जयते

Addl. Dist.-Sub Registrar
Sonarpur
South 24 Parganas

08 DEC 2025

Mousumi Sarkar
Sanghamitra Roychowdhury

এল. আর. ১৭৭২ নং দাগে শালি ১৮৭ শতক জমির মধ্যে যাহা অত্র সহ নকসায় লাল রং দ্বারা সীমারেখা চিহ্নিত ও পরিবেষ্টিত কনভার্সান মূলে বাস্তু ৪ কাঠা গৃহহীন ফাঁকা জমি জমা মায় ১২ ফুট কমন প্যাসেজের ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ অত্র কোবালা দলিলের বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে।

উক্ত দাগের ৪ কাঠা জমি জমা শ্রী পরিমল কান্তি গুহ মহাশয় বিগত ইংরাজী ৫/৯/১৯৭৯ তারিখে সোনারপুর সাব রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত বুক নং - ১, ভলুম নং - ৫২, পাতা ৪৯ হইতে ৫৩ নং পাতায় লিপিবদ্ধ ৩২৭০ নং কোবালা মূলে তৎকালিন মালিক রেকর্ডেড ওনার শ্রী অমিতাভ ভট্টাচার্য্য মহাশয়ের নিকট হইতে খরিদ করিয়া খাসে ভোগবান ও দখলিকার থাকাবস্থায় তাহার অর্থের প্রয়োজনে বিক্রয় করিবার ঘোষণা করিলে শ্রীমতী বন্দনা বৈদ্য মহাশয়া বিগত ইংরাজী ২৪/৬/১৯৯৯ তারিখে সোনারপুর সাব রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত বুক নং - ১, ভলুম নং - ২৪, পাতা ২৯৪ হইতে ২৯৯ নং পাতায় লিপিবদ্ধ ১৩৬১ নং কোবালা মূলে উক্ত ৪ কাঠা জমি খরিদ করিয়া মালিক সরকারে খাজনাদী আদায়ে খাসে ভোগ দখলিকার থাকাবস্থায় তাহার অর্থের প্রয়োজনে বিক্রয় করিবার ঘোষণা করিলে অত্র কোবালা দাতাদ্বয় আমরা বিগত ইংরাজী ২০১৫ সালে ডি.এস. আর. ৪, আলিপুর অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত বুক নং - ১, ভলুম নং - ১৬০৪, পাতা ৭৪৭৪৩ হইতে ৭৪৭৬৯ নং পাতায় লিপিবদ্ধ ৬৮৬৪ নং কোবালা মূলে খরিদ করিয়া বর্তমান এল. আর. সেটেলমেন্ট জরীপে এল. আর. ৫৪৫১ ও ৫৪৫২ নং খতিয়ানে নিজ নিজ নামে শুদ্ধভাবে

Addl. Dist. Sub-Registrar
Sonarpur
South 24 Parganas

08 DEC 2023

স্বত্ব দখল রেকর্ড লিপিবদ্ধ করিয়া ইংরাজী ১৮/১/২০২২ তারিখে সি.এন./২০২২/১৬১৫/৫৬৪১ ও সি. এন./২০২২/১৬১৫/৫৬৪৪ নং কনভার্সান কেস অর্ডার মূলে উক্ত জমির শ্রেণী শালি হইতে বাস্তুতে রূপান্তর করিয়া মালিক সরকারে খাজনাদী আদায়ে অদ্যাবধি খাসে ভোগবান ও দখলিকার আছি ও হইতেছি।

প্রকাশ থাকে যে, উক্ত ২০১৫ সালের ৬৮৬৪ নং কোবালা খানিতে কিছু ভুল থাকার কারণে ইংরাজী ৮/১২/২০২৩ তারিখে সোনারপুর সাব রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ৯৬৮৯ নং ঘোষণাপত্র দলিল দ্বারা উক্ত ভুল সংশোধন করিয়া লই।

বর্তমানে আমাদের নানাবিধ বৈধ ও সঙ্গত কারনে অর্থের প্রয়োজনে উক্ত জমি জমা যাহা নিম্ন তপশীল বর্নিত হইল তাহা বিক্রয় করিবার ঘোষণা করিলে আপনি অত্র গ্রহীতা তাহা জনশ্রুতিতে জ্ঞাত হইয়া নিম্ন তপশীল ভুক্ত সম্পত্তি সম্পত্তি খরিদ করিতে চাওয়ায় তৎসর্ব্বোচ্চ বাজার মূল্য ৫৮,০০,০০০ টাকা ধার্য্য করতঃ অদ্য মূল্যের সম্পূর্ণ টাকা আমাদের বুঝাইয়া দেওয়ায় আমরা মূল্যের সম্পূর্ণ টাকা বুঝিয়া পাইয়া নিম্ন তপশীল বর্নিত জমি জমা আপনাকে সাফ বিক্রয় করিলাম ও দখল দিলাম।

আপনি অদ্য তারিখ হইতে বিক্রীত নিম্ন তপশীল বর্নিত জমি জমাতে আমাদের যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান দখলে কায়েম দখলীকার হইয়া নিজ স্বত্ব দখল প্রচারে নিজ ইচ্ছামত যে কোন প্রকারে ব্যবহার করতঃ দান, বিক্রয়, বন্ধক ইত্যাদি যাবতীয় হস্তান্তরকরন ক্ষমতায় উপরিলিখিত বর্ননা মতে আপনি উক্ত জমি জমাতে পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাকুন এবং উপরিস্থ মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার সেরেস্তায় নিজ নাম পত্তন করতঃ ধার্য্য খাজনাদী আদায় দিবে বা দিতে পারিবেন। তাহাতে আমরা বা আমাদের ওয়ারিশান

Seal of the Additional District Sub-Registrar at Sonarpur ★ South 24 Parganas

অতিরিক্ত জেলা অবর-নিবন্ধক ★ সোনারপুর - এর মোহর ★ দক্ষিণ ২৪ পরগণা

সত্যমেব জয়তে

Addl. Dist.-Sub Registrar
Sonarpur
South 24 Parganas

0 8 DEC 2023

Mousumi Sarkar Chowdhury

Sanghamitra Roychowdhury

গন্যক্রমে কস্মিন কালেও কোন প্রকার ওজর আপত্তি, দাবি দাওয়া করিতে পারিব না বা করিব না, করিলেও তাহা সর্ব স্থানে সর্ব্বাদালতে সর্বত্র ভাবে অগ্রাহ্য ও বাতিল বলিয়া গন্য হইবে।

যদি ভবিষ্যতে কেহ কোন প্রকার স্বত্ব দখল দাবি করি বা করে তবে তাহা সর্ব্বাদালতে অগ্রাহ্য হইয়া অত্র বিক্রয় কোবালা বহাল ও বলবৎ থাকিবে। বিক্রীত জমি জমা কোথাও কোন প্রকার হস্তান্তর বা দায়বদ্ধ নাই, তাহা ভেস্ট জমি নহে, তাহা এ্যাকুইজিশান বা রিকুইজিশান হয় নাই, তাহার স্বত্ব দখল লইয়া কোন প্রকার মামলা মোকর্দ্দমা নাই, তাহা ভাগে ভাড়ায় বা লীজ বিলি নাই বা কোন দেবোত্তর বা পীরত্তর সম্পত্তি নহে বা কোন ব্যাঙ্কে মর্টগেজ নাই বা কোন সরকারী বা বেসরকারী প্রতিষ্ঠান কর্ত্তৃক ঋণ গ্রহন করা হয় নাই বা কোন বায়না গ্রহন করি নাই, বা সরকার বাহাদুর কর্ত্তৃক কোন প্রকার এ্যাকুইজিশান বা রিকুইজিশান অদ্যাবধি হয় নাই বা কোন রিকুইজিশানের নোটিশ প্রাপ্ত হয় নাই, বা কোন ভাগ চাষী বা বর্গাদার নাই, বা কোন দখলকার নাই, তাহা সম্পূর্ণ নির্দ্দায়, নির্দোষ, পরিষ্কার ও মুক্ত অবস্থায় আমাদের খাস দখলে বিদ্যমান থাকাবস্থায় আপনাকে সাহে বিক্রয় করিলাম ও অদ্যই আপনাকে খাস দখল প্রদান করিলাম।

যদি ভবিষ্যতে আমাদের কৃত কার্য্যতায় আপনার খরিদা স্বত্ব দখলে কোন প্রকার অসুবিধা হয় তবে সেই সমস্ত অসুবিধা দুর করিতে আমরা মায়

Seal of the Additional District Sub-Registrar - Sonarpur * South 24 Parganas *

Addl. Dist.-Sub Registrar
Sonarpur
South 24 Parganas

0 8 DEC 2023

[illegible]

Sanghamitra Roychoudhury

ওয়ারিশানগনক্রমে বাধ্য রহিলাম। যদি ভবিষ্যতে ভুল সংশোধন বা পরিপূরক দলিল করিয়া দিবার আবশ্যক হয় বিনা পনে আপনার খরচায় আপনার তলব মতো আপনার নাম বরাবর রেজিষ্ট্রী অফিসে হাজির হইয়া সংশোধন দলিল বা পরিপূরক দলিল রেজিষ্ট্রী করিয়া দিতে আমরা মায় ওয়ারিশানগনক্রমে বাধ্য রহিলাম বা থাকিলাম।

অত্র দলিল সংশ্লিষ্ট ম্যাপে যে কমন প্যাসেজ দেখান আছে উক্ত প্যাসেজের উপর দেশ দিয়া ইলেকট্রিক লাইন, টেলিফোন লাইন আনায়ন করিতে পারিবেন ও তলদেশ দিয়া ড্রেন, আন্ডার ড্রেন খননের মায় জলের পাইপ লাইন আনয়নে ব্যবহার করিতে পারিবেন এবং উক্ত প্যাসেজ দিয়া চলমানযোগ্য যানবাহনাদী লইয়া বহনযোগ্য মালামাল আনায়ন দ্বারা আপনি অত্র গ্রহীতা মায় ওয়ারিশান উক্ত কমন প্যাসেজ চিরতরে রাইট অফ ইজমেন্ট স্বত্বে ব্যবহার করিতে পারিবেন তাহাতে আমরা অত্র দাতাদ্বয় বা আপনি অত্র গ্রহীতা কস্মিনকালেও কোন প্রকারে উক্ত প্যাসেজ বন্ধ বা বাঁধা সৃষ্টি করিতে পারিবেন না।

এতদ্বার্থে স্বেচ্ছায়, সুস্থ শরীরে, স্থির ভাববুদ্ধিতে থাকিয়া মূল্যের সম্পূর্ণ টাকা বুঝিয়া পাইয়া অত্র কোবালা দলিলে সহি সম্পাদন করিয়া দিলাম।

ইতি তাং - বাংলা ১৪৩০ সনের - ২১ শে অগ্রহায়ন

ইংরাজী ২০২৩ সালের - ৮ ই ডিসেম্বর

Seal of the Additional District Sub-Regis... * Sonarpur * South 24 Parganas *

অতিরিক্ত জেলা অবর-নিবন্ধক * সোনারপুর * দক্ষিণ ২৪ পরগণা

সত্যমেব জয়তে

Addl. Dist. Sub Registrar
Sonarpur
South 24 Parganas

0 8 DEC 2023

Sanghamitra Roychowdhury

--: তপশীলে বিক্রীত সম্পত্তির পরিচয় :--

জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগনা, থানা ও এ্যা. ডি. সাব রেজিষ্ট্রী অফিস সোনারপুর, পরগনা - মেদনমল্ল, রাজপুর - সোনারপুর পৌরসভার অন্তর্গত ১২ নং ওয়ার্ড ভুক্ত, হাল মালিক জমিদার পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে দক্ষিণ ২৪ পরগনা কালেক্টার আলিপুর অধিন মৌজা - সোনারপুর গ্রামে অবস্থিত রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট স্বত্বের এক জমায় মোট জমির বার্ষিক খাজনার মধ্যে বিক্রীত ৪ কাঠা জমির বার্ষিক হারাহারি খাজনা বর্তমান হারে প্রযোজ্য হইবে, জে.এল. নং - ৩৯, আর.এস. ৫০১ নং, এল. আর. ৫৪৫১ ও ৫৪৫২ নং খতিয়ান ভুক্ত।

আর.এস. ও এল. আর. ১৭৭২ নং দাগে শালি ১৮৭ শতক জমির মধ্যে যাহা অত্র সহ নকসায় লাল রং দ্বারা সীমারেখা চিহ্নিত ও পরিবেষ্টিত কনভার্সান মূলে বাস্তু ৪ কাঠা গৃহহীন ফাঁকা জমি জমা মায় ১২ ফুট কমন প্যাসেজের ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ অত্র কোবালা দলিলের বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে।

চৌহদ্দি

উত্তর - অন্য দাগের জমি।

দক্ষিণ - অন্য দাগের জমি।

পূর্ব - অন্য দাগের জমি।

পশ্চিম - ১২ ফুট কমন প্যাসেজ।

Seal of the Additional District Sub-Registrar, Sonarpur * South 24 Parganas *

অতিরিক্ত জেলা অবর-নিবন্ধক * সোনারপুর * দক্ষিণ ২৪ পরগণা - এর মোহর

সত্যমেব জয়তে

Addl. Dist.-Sub Registrar
Sonarpur
South 24 Parganas

08 DEC 2023

Sanghamitra Roychowdhury

Anup Chatterjee

গ্রহীতার স্বাক্ষর

টাকার জমা :-

DATE	BANK	BRANCH	CH. NUMBER	AMOUNT
8/12/23	SBI	Ghasiara	959326	29,00,000/-
8/12/23	SBI	Ghasiara	959327	29,00,000/-

Total - 58,00,000/-

মুসাবিদা কারক -

Dulal Banerjee (Adv)
High Court at Calcutta.
Bar Association Room No-4.

F-1649/08.

ইসাদী -

1. Bimal Saha

2. Dulal Banerjee.

টাইপ কারক -

সোনারপুর সাব রেজিস্ট্রী অফিস।

Seal of the Additional District Sub-Registrar * Sonarpur * South 24 Parganas

অতিরিক্ত জেলা অবর-নিবন্ধক * সোনারপুর * দক্ষিণ ২৪ পরগণা - এর মোহর

सत्यमेव जयते

Addl. Dist.-Sub Registrar
Sonarpur
South 24 Parganas

08 DEC 2023

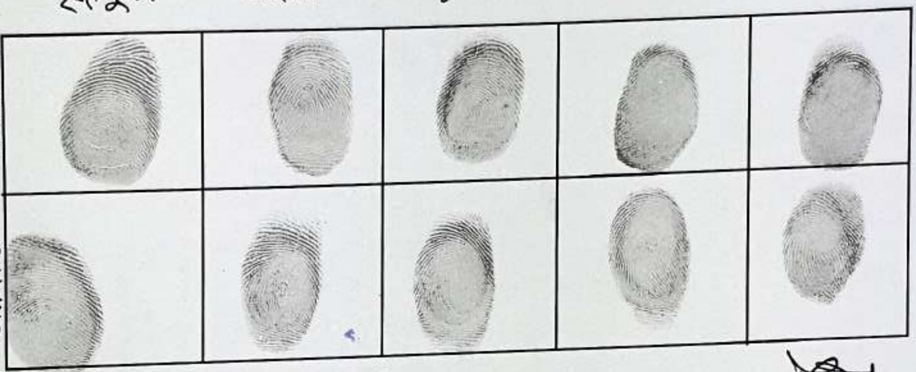
লকগরক বা দাতা

	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বামহাত					
ডানহাত					

নাম সংঘমিত্রা রায়চৌধুরী স্বাক্ষর Sanghamitra Roychoudhury

দাতা / গ্রহিতা

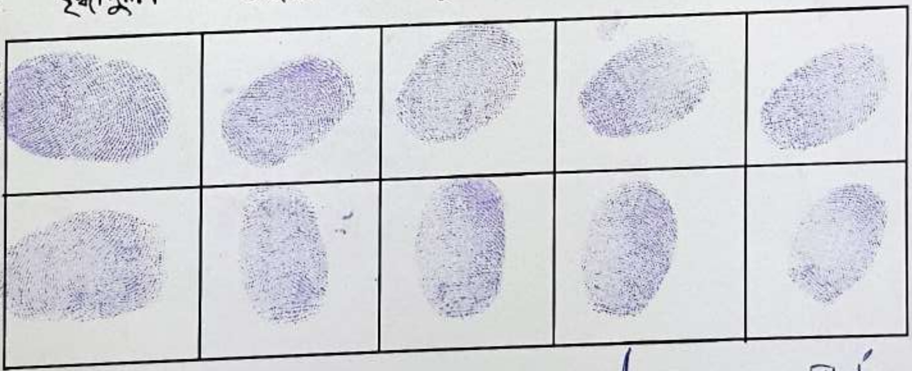
	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বামহাত					
ডানহাত					



নাম মণিশঙ্কর রায়চৌধুরী স্বাক্ষর Mani Sankar Roychowdhury

দাতা / গ্রহিতা

	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বামহাত					
ডানহাত					



নাম ANUP CHATTERJEE স্বাক্ষর Anup Chatterjee

দাতা / গ্রহিতা

ফটো

	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বামহাত					
ডানহাত					

নাম.. স্বাক্ষর..................................

Seal of the Additional District Sub-Registrar * Sonarpur * South 24 Parganas

অতিরিক্ত জেলা অবর-নিবন্ধক * সোনারপুর * দক্ষিণ ২৪ পরগণা - এর মোহর

সত্যমেব জয়তে

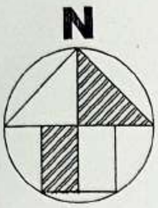
Addl. Distt.-Sub Registrar
Sonarpur
South 24 Parganas

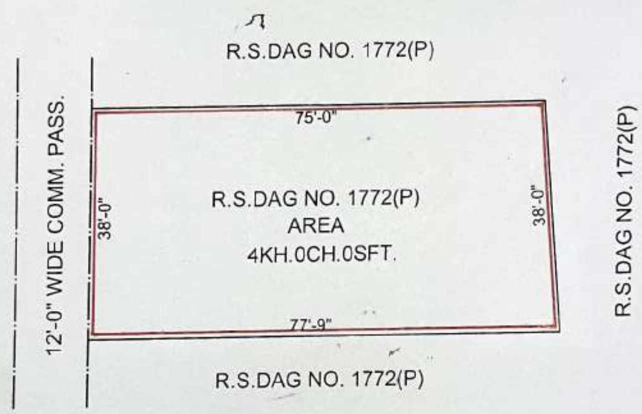
08 DEC 2025

PLAN SHOWING THE LAND FOR SALE AT R.S. DAG NO. 1772, L.R. DAG NO. 1772, R.S. KHT. NO. 501, L.R. KHT. NOS. 5451, 5452, J.L. NO. 39, OF MOUZA SONARPUR, P.S.- SONARPUR, DIST.- SOUTH 24 PGS. UNDER WARD NO. 12, RAJPUR - SONARPUR MUNICIPALITY.

SOLD AREA - 4KH. 0CH. 0 SFT. IN RED BORDER

SCALE - 1" = 30'-0"





1. [illegible signature]

2. Sanghamitra Roychoudhury

[illegible signature]

[illegible] [illegible]

HABITAT

ENGINEERS & SURVEYORS
TAPAS DAS
OFFICE :- GHASIARA, VIVEKANANDAPALLY
(OPPOSITE O.N.G.C. 2nd GATE)
SONARPUR, KOL -150.
PH. NO.- 2428-0241(R)
Mobile:- 9831187369

[signature] 8.9.23.

HABITAT
ENGINEERS AND SURVEYORS
TAPAS DAS (LIC No. 086) B.Sc. B.Tech
E.B.S. Class-I, Rajpur Sonarpur Municipality
SONARPUR MOBILE- 9831187369

Seal of the Additional District Sub-Registrar * Sonarpur * South 24 Parganas

অতিরিক্ত জেলা অবর-নিবন্ধক * সোনারপুর * দক্ষিণ ২৪ পরগনা

সত্যমেব জয়তে

Addl. Dist.-Sub Registrar
Sonarpur
South 24 Parganas

08 DEC 2023

Govt. of West Bengal
Directorate of Registration & Stamp Revenue
GRIPS eChallan

192023240309061728

GRN Details

GRN:	192023240309061728	**Payment Mode:**	SBI Epay
GRN Date:	06/12/2023 13:11:33	**Bank/Gateway:**	SBIePay Payment Gateway
BRN :	1250067377313	**BRN Date:**	06/12/2023 13:12:41
Gateway Ref ID:	CHO4074817	**Method:**	State Bank of India NB
GRIPS Payment ID:	061220232030906171	**Payment Init. Date:**	06/12/2023 13:11:33
Payment Status:	Successful	**Payment Ref. No:**	2002913191/3/2023 [Query No/*/Query Year]

Depositor Details

Depositor's Name: Mr ANUP CHATTERJEE
Address: NATUNPALLY MIDDLE ROAD KOL 150
Mobile: 8017182630
Period From (dd/mm/yyyy): 06/12/2023
Period To (dd/mm/yyyy): 06/12/2023
Payment Ref ID: 2002913191/3/2023
Dept Ref ID/DRN: 2002913191/3/2023

Payment Details

Sl. No.	Payment Ref No	Head of A/C Description	Head of A/C	Amount (₹)
1	2002913191/3/2023	Property Registration- Stamp duty	0030-02-103-003-02	227020
2	2002913191/3/2023	Property Registration- Registration Fees	0030-03-104-001-16	58014
			Total	**285034**

IN WORDS: TWO LAKH EIGHTY FIVE THOUSAND THIRTY FOUR ONLY.

PAID

Major Information of the Deed

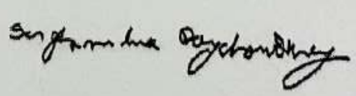
Deed No :	**I-1608-09692/2023**	**Date of Registration**	**08/12/2023**
Query No / Year	**1608-2002913191/2023**	**Office where deed is registered**	
Query Date	**28/11/2023 12:08:49 PM**	A.D.S.R. SONARPUR, District: South 24-Parganas	
Applicant Name, Address & Other Details	Amit Mondal Sonarpur,Thana : Sonarpur, District : South 24-Parganas, WEST BENGAL, Mobile No. : 8017182630, Status :Solicitor firm		
Transaction		Additional Transaction	
[0101] Sale, Sale Document		[4305] Other than Immovable Property, Declaration [No of Declaration : 2]	
Set Forth value		Market Value	
Rs. 58,00,000/-		Rs. 58,00,000/-	
Stampduty Paid(SD)		Registration Fee Paid	
Rs. 2,32,020/- (Article:23)		Rs. 58,014/- (Article:A(1), E)	
Remarks	Received Rs. 50/- (FIFTY only) from the applicant for issuing the assement slip.(Urban area)		

Land Details :

District: South 24-Parganas, P.S:- Sonarpur, Municipality: RAJPUR-SONARPUR, Road: NATUN PALLY PURBA, Mouza: Sonarpur, , Ward No: 12 Jl No: 39, Pin Code : 700150

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Proposed	Use ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	RS-1772	RS-501	Bastu	Bastu	4 Katha	58,00,000/-	58,00,000/-	Width of Approach Road: 12 Ft.,
	Grand Total :				**6.6Dec**	**58,00,000 /-**	**58,00,000 /-**	

Seller Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature			
1	**Name**	**Photo**	**Finger Print**	**Signature**
	Mrs Sanghamitra Roychowdhury Wife of Mr Manisankar Roychowdhury Executed by: Self, Date of Execution: 08/12/2023 , Admitted by: Self, Date of Admission: 08/12/2023 ,Place : Office	 08/12/2023	 Captured LTI 08/12/2023	 08/12/2023
	12/1 Karunamoyee Ghat Road, City:- Not Specified, P.O:- Paschim Putiari, P.S:-Behala, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700082 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: Service, Citizen of: India, PAN No.:: asxxxxxx9e, Aadhaar No: 21xxxxxxxx6118, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 08/12/2023 , Admitted by: Self, Date of Admission: 08/12/2023 ,Place : Office			

2	Name	Photo	Finger Print	Signature
	Mr Mani Sankar RoyChowdhury Son of Brishabhanu Roychowdhury Executed by: Self, Date of Execution: 08/12/2023 , Admitted by: Self, Date of Admission: 08/12/2023 ,Place : Office		Captured	
		08/12/2023	LTI 08/12/2023	08/12/2023
	12/1 Karunamoyee Ghat Road, City:- Not Specified, P.O:- Paschim Putiari, P.S:-Behala, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700082 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Advocate, Citizen of: India, PAN No.:: agxxxxxx1m, Aadhaar No: 52xxxxxxxx9275, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 08/12/2023 , Admitted by: Self, Date of Admission: 08/12/2023 ,Place : Office			

Buyer Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature			
1	Name	Photo	Finger Print	Signature
	Mr Anup Chatterjee (Presentant) Son of Late Kalipada Chatterjee Executed by: Self, Date of Execution: 08/12/2023 , Admitted by: Self, Date of Admission: 08/12/2023 ,Place : Office		Captured	
		08/12/2023	LTI 08/12/2023	08/12/2023
	Son of Late Kalipada Chatterjee Natunpally Middle Road, City:- Not Specified, P.O:- Sonarpur, P.S:-Sonarpur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700150 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: acxxxxxx0h,Aadhaar No Not Provided by UIDAI, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 08/12/2023 , Admitted by: Self, Date of Admission: 08/12/2023 ,Place : Office			

Identifier Details :

Name	Photo	Finger Print	Signature
Mr Bimal Saha Son of Late Niranjan Saha Natunpally Middle Road, City:- Not Specified, P.O:- Sonarpur, P.S:-Sonarpur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700150		Captured	
	08/12/2023	08/12/2023	08/12/2023
Identifier Of Mrs Sanghamitra Roychowdhury, Mr Mani Sankar RoyChowdhury, Mr Anup Chatterjee			

Transfer of property for L1		
Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Mrs Sanghamitra Roychowdhury	Mr Anup Chatterjee-3.3 Dec
2	Mr Mani Sankar RoyChowdhury	Mr Anup Chatterjee-3.3 Dec

Endorsement For Deed Number : I - 160809692 / 2023

On 08-12-2023

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23 of Indian Stamp Act 1899.

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 15:40 hrs on 08-12-2023, at the Office of the A.D.S.R. SONARPUR by Mr Anup Chatterjee ,Claimant.

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 58,00,000/-

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 08/12/2023 by 1. Mrs Sanghamitra Roychowdhury, Wife of Mr Manisankar Roychowdhury, 12/1 Karunamoyee Ghat Road, P.O: Paschim Putiari, Thana: Behala, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700082, by caste Hindu, by Profession Service, 2. Mr Mani Sankar RoyChowdhury, Son of Brishabhanu Roychowdhury, 12/1 Karunamoyee Ghat Road, P.O: Paschim Putiari, Thana: Behala, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700082, by caste Hindu, by Profession Advocate, 3. Mr Anup Chatterjee, Son of Late Kalipada Chatterjee, Natunpally Middle Road, P.O: Sonarpur, Thana: Sonarpur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700150, by caste Hindu, by Profession Business

Indetified by Mr Bimal Saha, , , Son of Late Niranjan Saha, Natunpally Middle Road, P.O: Sonarpur, Thana: Sonarpur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700150, by caste Hindu, by profession Business

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 58,014.00/- (A(1) = Rs 58,000.00/- ,E = Rs 14.00/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 0.00/-, by online = Rs 58,014/-
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 06/12/2023 1:12PM with Govt. Ref. No: 192023240309061728 on 06-12-2023, Amount Rs: 58,014/-, Bank: SBI EPay (SBIePay), Ref. No. 1250067377313 on 06-12-2023, Head of Account 0030-03-104-001-16

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 2,32,020/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 5,000.00/-, by online = Rs 2,27,020/-
Description of Stamp
1. Stamp: Type: Impressed, Serial no 1264, Amount: Rs.5,000.00/-, Date of Purchase: 07/12/2023, Vendor name: Subhojit Deb
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 06/12/2023 1:12PM with Govt. Ref. No: 192023240309061728 on 06-12-2023, Amount Rs: 2,27,020/-, Bank: SBI EPay (SBIePay), Ref. No. 1250067377313 on 06-12-2023, Head of Account 0030-02-103-003-02

Arindam Chakraborty
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. SONARPUR
South 24-Parganas, West Bengal

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I

Volume number 1608-2023, Page from 194119 to 194135

being No 160809692 for the year 2023.

Digitally signed by ARINDAM CHAKRABORTY
Date: 2023.12.08 16:36:40 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

(Arindam Chakraborty) 08/12/2023
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. SONARPUR
West Bengal.